



# INTRODUCTION

WILLKOMMEN UND GRÜEZI IN UPTOWN WILEN  
- FREUEN SIE SICH AUF IHR NEUES ZUHAUSE

WELCOME AND GRÜEZI IN UPTOWN WILEN  
- LOOK FORWARD TO YOUR NEW HOME

An schönster Sonnenlage im Herzen von Wilen bei Wollerau, Wilenstrasse 40 bis 48 entsteht die zeitgemässe Überbauung UPTOWN WILEN. Sie bietet in den fünf Mehrfamilienhäusern attraktiven Wohn- und Arbeitsraum für jeden Lebensabschnitt mit unterschiedlichsten Wohnungsgrössen von 1 ½ - bis 6 ½ - Zimmer-Wohnungen mit Geschossflächen zwischen 38 m<sup>2</sup> und 260 m<sup>2</sup> sowie grosszügigen Balkon- und Gartenflächen. Sämtliche Wohnungen werden im luxuriösen Eigentumsstandard erstellt und sind gemäss dem neusten Stand der Technik ausgerüstet. Dies zeichnet sich insbesondere durch eine intelligente Haussteuerung mittels individuell ausbaubarem Bus-System aus. Auf energieeffizientes Bauen im Minergie-Standard wird grossen Wert gelegt. Für den Wohnungsbau werden ausschliesslich edle Materialien verwendet und es kommen modernste Gerätschaften zum Einsatz. Ein Fassadensystem mit einer Kombination aus Naturstein, Feinsteinzeugplatten und Betonelementen sorgt für die liebevolle und moderne Eingliederung in die Landschaft. Attraktiv begrünte Aussenflächen sowie einladende Gemeinschaftsbereiche runden das faszinierende Gesamtkonzept ab.

Baubeginn November: 2020  
Voraussichtliche Fertigstellung: 2023

UPTOWN WILEN is a prestigious development at the heart of the beautiful and sunny Wilen bei Wollerau. Situated on Wilenstrasse 40 to 48, the collection of five prestigious apartment buildings offers attractive living and workspaces for every stage of life with a selection of flat sizes ranging from 1 ½ to 6 ½ bedrooms apartments and floor areas between 38 and 260 sqm, with generous balcony and garden areas.

Designed with contemporary living in mind, UPTOWN WILEN incorporates the latest in modern technology with expandable smart home features, designed to complement your lifestyle.

We place great value on state-of-the-art energy-efficient construction in line with the Minergie standard.

The aesthetically balanced interiors will combine the finest quality materials with high levels of specification to reinforce luxury and comfort. Embellished with natural and artificial stones and concrete elements, the facade ensures a delicate balance with the elegant public spaces and outstanding landscaped communal areas.

Construction Start Date: November 2020  
Anticipated Completion Date: 2023





GRÜEZI  
WELCOME





# TABLE OF CONTENT

---

---

## Chapter 01

### THE PERFECT LOCATION

---

- 10 Uptown Wilen
- 12 Well Connected
- 14 Magnificent Surroundings
- 16 Five Units

## Chapter 02

### LIFESTYLE & HISTORY

---

- 20 Cultural Identity
- 21 An Exceptional Neighbourhood
- 22 Heavenly Nature
- 24 The Art of Living

## Chapter 03

### STUNNING RESIDENCES

---

- 28 Design Vision
- 30 Type 01
- 34 Type 02.1
- 35 Type 02.2
- 38 Type 03
- 40 Type 04
- 43 Type 05.1
- 50 Type 05.2
- 54 Penthouse 01
- 56 Penthouse 02
- 57 Penthouse

## Chapter 04

### EVERYTHING YOU NEED

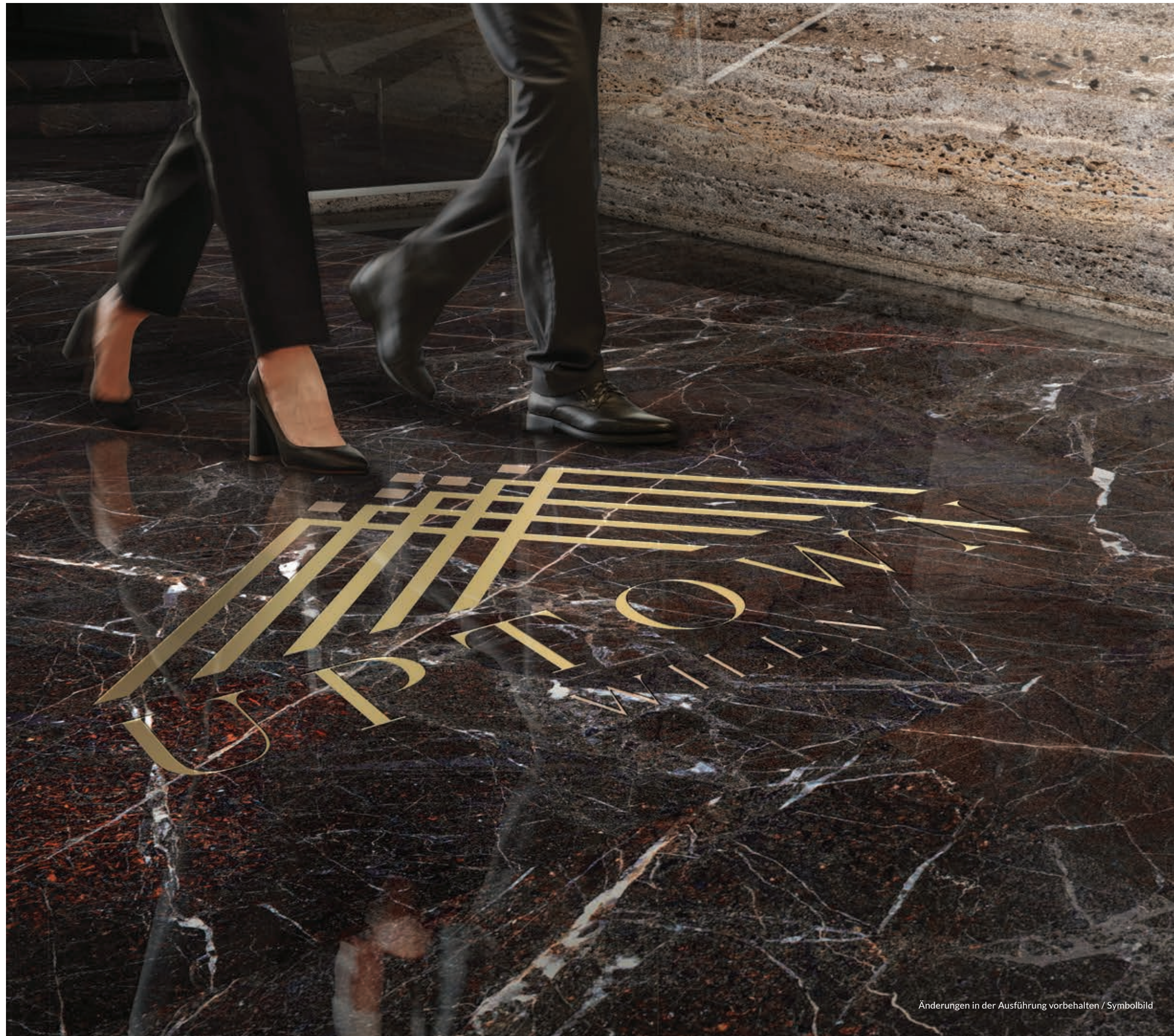
---

- 63 Shared Areas
- 64 Parking
- 68 Quality Features
- 71 A Warm Welcoming Home
- 76 Floral Perfection



---

**THE FIRST  
STEP TO  
YOUR NEW  
HOME**



Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild





# THE PERFECT LOCATION

---

Uptown Wilen  
Well Connected  
Magnificent Surroundings  
Five Units

# Chapter 01





# UPTOWN WILEN



Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild



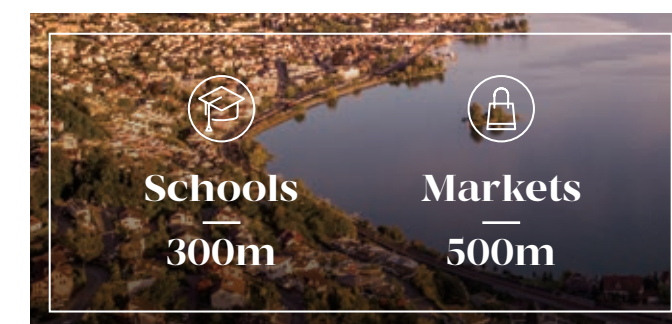
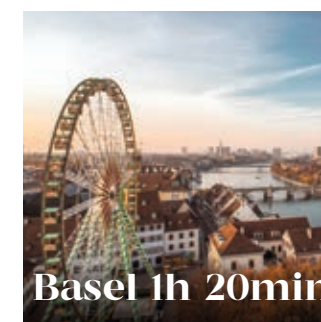
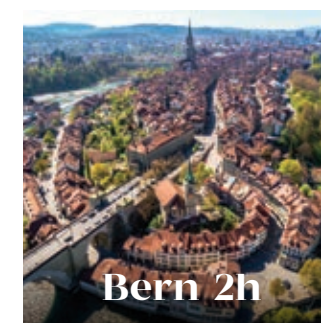
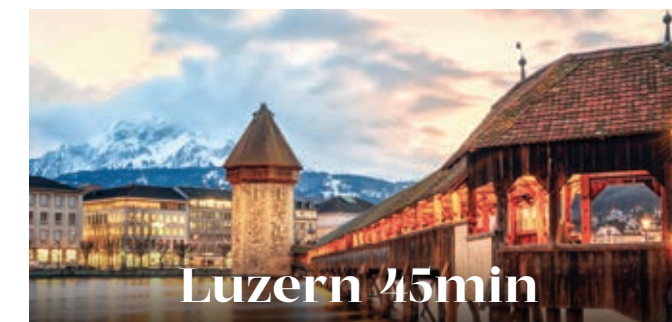
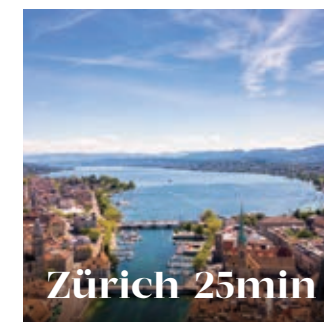


# WELL CONNECTED

## LANDLEBEN MIT URBANEM FLAIR – MITTENDRIN, STATT NUR DABEI

Das Wohnen in Wilen an der Schnittstelle zwischen der pulsierenden Stadt und dem entspannten Landleben im Herzen der Schweiz wurde seit geraumer Zeit zum hiesigen Qualitätsmerkmal. So erreichen Sie Zürich über den nahen Autobahnanschluss in gut 25 Minuten, den internationalen Flughafen in 45 Minuten oder können bereits nach rund 2 Stunden in Ascona im Tessin das dolce far niente geniessen. Aufgrund der zentralen Lage der Überbauung UPTOWN WILEN liegen die Haltestellen der öffentlichen

Verkehrsmittel ebenfalls in unmittelbarer Nähe und auch der öffentliche Schulcampus für Kindergarten und Primarschule mit seinen riesigen Spielflächen ist ebenfalls nur rund 300 m entfernt und zu Fuss bequem erreichbar. Das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln ist zudem hervorragend und reicht vom Regionalbus zu sämtlichen Zugverbindungen der SOB (mit Direktanschluss ab Wilen/Wollerau via Arth Goldau ins Tessin oder zur Bodenseeregion) sowie den SBB ab Pfäffikon/SZ zu allen Destinationen.



## COUNTRY LIFE WITH URBAN FLAIR - AN UNPARALLELED LOCATION

Wilen grants the rare opportunity to live on the border of the pulsating Zurich and the relaxed countryside in the heart of Switzerland. Situated 300 m away from the local kindergarten and primary school campus with its extensive playground, UPTOWN WILEN offers easy access to Zurich city (25 minutes) and the international airport

(45 minutes) as well as Ascona and Ticino's dolce far niente within 2 hours thanks to the nearby motorway connection. WILEN benefits from excellent transport links: visit Ticino via Arth Goldau and the Lake Constance region with the SOB Rail Services or reach other destinations with the SBB network from Pfäffikon/SZ.



---

# MAGNIFICENT SURROUNDINGS







For sale

For sale

**House one**

**House two**

**House three**

For sale

**House four**

For rent

**House five**

For rent



# FIVE UNITS





# LIFESTYLE & HISTORY

---

Cultural Identity

An Exceptional Neighbourhood

Heavenly Nature

The Art of Living

# Chapter 02





## CULTURAL IDENTITY

Bereits die Römer haben Wilen mit dem fruchtbaren Klima und der bezaubernden Landschaft entdeckt, weshalb sie vor über 1200 Jahren die Reben ins «Leutschengebiet» gebracht haben. Seither wird in Wilen der sogenannte «Leutschner» mit viel Liebe kultiviert, was die landschaftsprägenden Rebberge in Wilen zu erkennen geben. Damit bilden diese auch einen wesentlichen Bestandteil der kulturellen Identität der Bürger.

The Romans first introduced vineyards into the “Leutschengebiet” when they discovered Wilen and its fertile climate over 1200 years ago. The “Leutschner” has been cultivated with great love in Wilen since then. Vineyards define Wilen’s enchanting landscape and play an essential role in the local cultural identity.

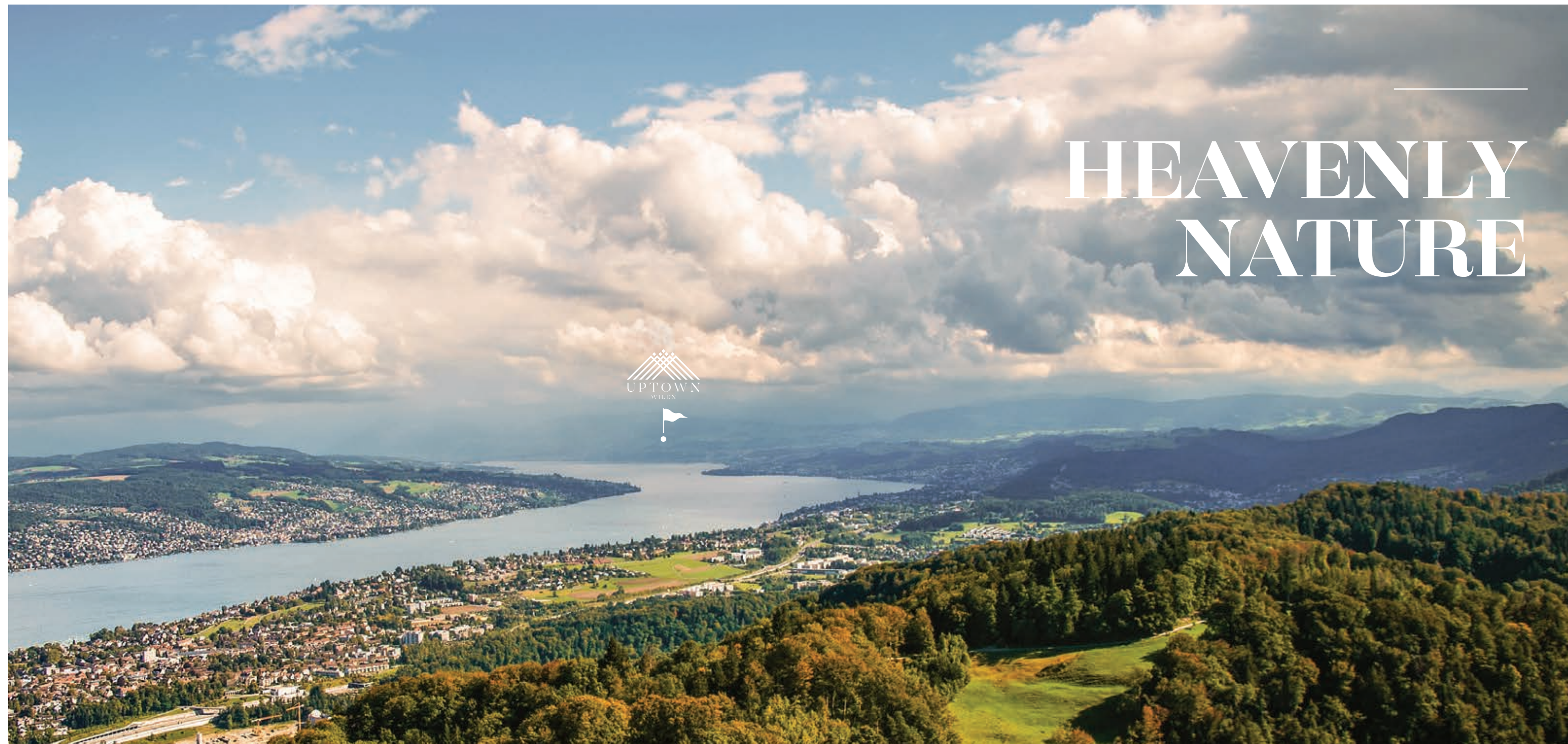


## AN EXCEPTIONAL NEIGHBOURHOOD

Das malerische, aus dem Mittelalter stammende Städtchen Rapperswil lädt kulturell und kulinarisch zum Verweilen ein. Die faszinierende Seepromenade und die belebten historischen Gassen werden flankiert von gemütlichen Restaurants, Kaffees und diversen Shops. Kulturhistorische Führungen durch das Schloss Rapperswil wie auch die prähistorischen Pfahlbauten vor Rapperswil mit dem Fussgängersteg, welche von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurden, erweitern den Horizont in dieser aussergewöhnlichen Nachbarschaft.

The medieval picturesque town of Rapperswil is the ideal destination for a cultural and culinary excursion. Cosy restaurants, cafes and various shops border the lively historic alleys and the fascinating lakeside promenade. Cultural-historical guided tours of the Castle, the prehistoric pile dwellings and the pedestrian wooden bridge, both declared World Heritage Sites by the UNESCO, will broaden your horizons.





# HEAVENLY NATURE



## ENTSPANNUNG, DIE DIREKT VOR DER HAUSTÜRE BEGINNT – HIER FÜHLEN SIE SICH WOHL

Zu Fuss oder mit dem Bike in wenigen Minuten zur Entspannung in den Bergen oder am Zürichsee - ein Privileg, welches Sie sich mit dem Wohnen im UPTOWN WILEN ermöglichen können. Auch stehen Ihnen eine perfekte Infrastruktur der

Gemeinde Freienbach zur Verfügung, welche insbesondere Grundlage für ein pulsierendes und kulturell grossartiges Vereinsleben bildet. Lassen Sie sich von dieser aussergewöhnlichen Lebensqualität im Leutschengebiet ebenfalls inspirieren!

## RELAXATION BEGINS RIGHT OUTSIDE YOUR FRONT DOOR - THIS IS WHERE YOU FEEL AT HOME

Relaxation in the mountains or on Lake Zurich is just a few minutes away by foot or bike - a privilege of living in UPTOWN WILEN. You can also enjoy Freienbach's

excellent infrastructure, forming the basis for a vibrant and great social life. Let yourself be inspired by this exceptional quality of life in the Leutschen area.





## THE ART OF LIVING

Die kleine Weltstadt Zürich versprüht insbesondere an deren luxuriösen Shoppingstrassen «Look and Glamour». Aber auch avantgardistische Architektur sowie faszinierende Hotelanlagen und Restaurants mit Weltruhm versprühen Lifestyle. Hier ist der Kunde König.

The world-class city of Zurich oozes with “look and glamour” on its luxurious shopping streets. But, avant-garde architecture and world-renowned hotel complexes and restaurants also exude lifestyle. Here, the customer is king.







# STUNNING RESIDENCES

Design Vision

Type 01

Type 02.1

Type 02.2

Type 03

Type 04

Type 05.1

Type 05.2

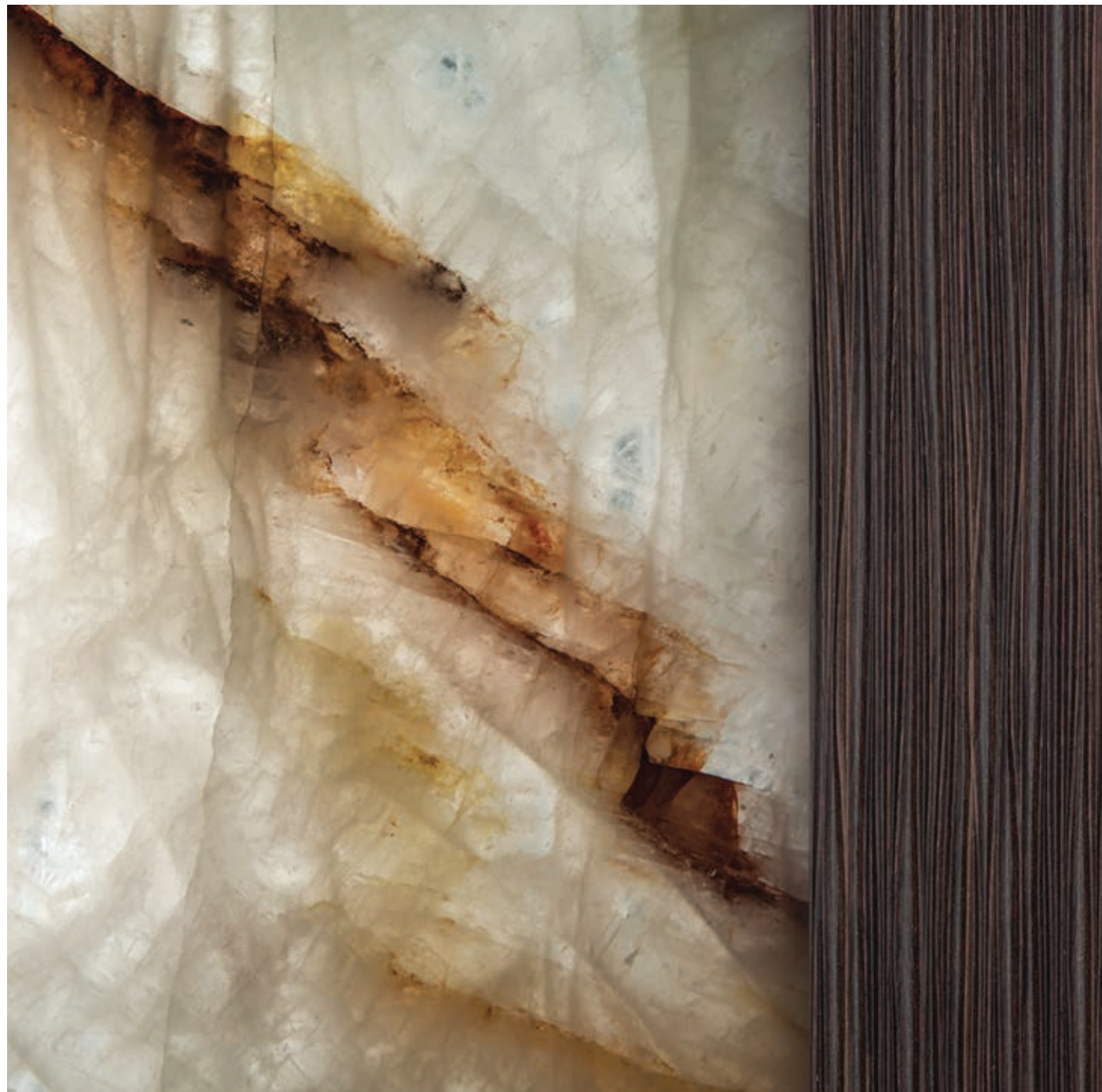
Penthouse 01

Penthouse 02

Penthouse

# Chapter 03





## DESIGN VISION

Wunderschöne Natursteine, teilweise mit hinterleuchtetem, exklusivem brasilianischen Lumix verleihen insbesondere der Küche das gewisse Etwas.

Exquisite natural stones, partially backlit, exclusive Brazilian Lumix Quartzite Slabs sets the highest standard for a sophisticated kitchen.







Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild



Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

APARTMENT

# TYPE 01

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	37m <sup>2</sup>
Number of rooms	1 1/2
Number of bathrooms	1
Fully furnished	Yes

## Apartment







Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

“HOME SHOULD BE...

...THE TREASURE CHEST OF LIVING.”





APARTMENT

# TYPE 02.1

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	95m <sup>2</sup>
Number of Rooms	2 1/2
Number of Bathrooms	2



Apartment

APARTMENT

# TYPE 02.2

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	68m <sup>2</sup>
Number of Rooms	2 1/2
Number of Bathrooms	1



Apartment



---

**“HOME  
IS NOT  
A PLACE,  
IT’S A  
FEELING.”**

CECILIA AHERN







Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

APARTMENT

# TYPE 03

### Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	113m <sup>2</sup>
Number of Rooms	3 1/2
Number of Bathrooms	2

### Apartment





APARTMENT

# TYPE 04

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	165m <sup>2</sup>
Number of Rooms	4 1/2
Number of Bathrooms	3

## Apartment



Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild





Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild



Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild



Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

APARTMENT

# TYPE 05.1

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416) **187m<sup>2</sup>**

Number of Rooms **5 1/2**

Number of Bathrooms **3**



Apartment





Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

“THERE ARE TWO THINGS THAT MAKE A ROOM TIMELESS...

...A SENSE OF HISTORY AND A PEACE OF THE FUTURE.”





---

**“HOME IS  
WHERE  
YOU FEEL  
LOVED  
APPRECIATED,  
AND SAFE.”**

TRACEY TAYLOR





Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

“SOME PEOPLE  
LOOK FOR  
A BEAUTIFUL PLACE...”

...OTHERS MAKE  
A PLACE  
BEAUTIFUL.”





Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

APARTMENT

# TYPE 05.2

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	168m <sup>2</sup>
Number of rooms	5 1/2
Number of bathrooms	3

Apartment







Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

# BEAUTIFUL GARDEN APARTMENTS





APARTMENT

# PENTHOUSE 01

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	250m <sup>2</sup>
Number of Rooms	5 1/2
Number of Bathrooms	3
Incl. Garage Box	Yes



## Apartment







Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

APARTMENT

# PENTHOUSE 02

## Unit Specification

Square m (GF SIA 416)	258m <sup>2</sup>
Number of Rooms	5 1/2
Number of Bathrooms	3
Incl. Garage Box	Yes



Apartment



Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild





**“AN INTERIOR  
IS THE NATURAL  
PROJECTION  
OF THE SOUL.”**

COCO CHANEL





# EVERYTHING YOU NEED

---

Shared Areas

Parking

Quality Features

A Warm Welcoming Home

Floral Perfection

Floor Plans

Contract Execution

# Chapter 04





## SHARED AREAS

Grosszügige Aussenflächen sowie einladende Gemeinschaftsbereiche runden das faszinierende Gesamtkonzept ab.

Generous outdoor spaces and inviting communal places complete the fascinating overall concept.

Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild





## SECURE PARKING WITH PRIVATE ACCESS TO THE PROPERTY - PURE PRIVACY

### HERRSCHAFTLICHES PARKING MIT INTERNEM HAUSZUGANG - PRIVACY PUR

Die einzigartige Menge an über 200 Tiefgaragen- und 22 Aussenparkplätzen, welche seinesgleichen sucht, lässt jedes Herz von Autoliebhabern höherschlagen. Keramische Bodenbeläge verleihen den Garagen attraktiven Charakter, lassen sich gut reinigen und schaffen nachhaltigen Wert. Zudem erlauben Deckenhöhen von rund 2.30 m auch Grossraumfahrzeugen ein Parkieren in der Garage. Die Gebäudeinfrastruktur ist vorausschauend für die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgelegt.

Von den Sammelgaragen gelangt man zum jeweiligen Treppenhaus der Wohnüberbauung via direktem, äusserst luxuriösem, unterirdischem Zugang. Das hauseigene Türschleusensystem verhindert, dass Fahrzeugimmissionen ins Treppenhaus gelangen können. Ein ausgeklügeltes Türöffnungssystem, schnellöffnende Garagentore und eine Videoüberwachung bei beiden Garagenzufahrten sorgen für ein zeitgemässes Sicherheitsdispositiv.

### STATELY PARKING WITH INTERNAL HOUSE ACCESS - PURE PRIVACY

Over 200 basement parking spaces and 22 outdoor parking spaces are available, making every car lover's heart beat faster. Ceramic floorings are easy to clean and add a lasting value to the garages. Ceiling heights of 2.30 m allow large-capacity vehicles to park in the garage. The building infrastructure anticipates charging stations for electric vehicles.

Each residential building's staircase is accessed through a private and luxurious underground corridor. The building's door lock system prevents vehicle emissions from entering the staircase. Swift and sophisticated door opening systems and video surveillance at both entrances ensure a modern security system.





---

**“A HOUSE  
IS MADE OF  
WALLS AND  
BEAMS; A  
HOME IS  
BUILT WITH  
LOVE AND  
DREAMS.”**

BILLY GRAHAM







# QUALITÄTSMERKMALE

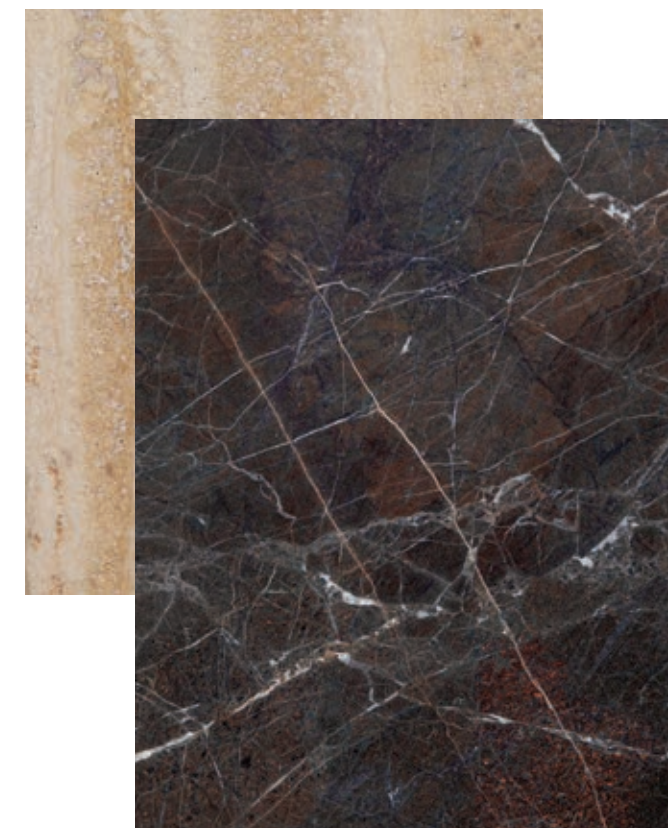
- ◆ Nachhaltiges Bauen auf gutem Baugrund mit hochwertigen Materialien an bester Lage nach modernstem Minergie-Standard
- ◆ Formvollendete, lichtdurchflutete Architektur und solide Bauqualität
- ◆ Einladende und sehr repräsentative Calacatta-Feinsteinzeugplatten an der Fassade sowie edelster iranischer Travertin beim Sockelgeschoss
- ◆ Stimmungsvolle Landschaftseinfügung dank moderner und attraktiver Gartengestaltung
- ◆ Einbau von speziellen Bodenisolierungen zur Erreichung der erhöhten Anforderungen der Trittschalldämmung gemäss SIA 181
- ◆ Ideale Isolationswerte an Fassade sowie noble Holz-Metallfenster mit schallisolierender Dreifachverglasung
- ◆ Exklusive Lichtplanung vermittelt bei der gesamten Überbauung mit warmen LED-Leuchtmitteln ein stilvolles Ambiente
- ◆ Luxuriöse Hauszugänge in brasilianischem Quarzit sowie italienische Travertin-Treppenhauswandplatten unterstreichen ästhetisches Bauen
- ◆ Standard-Raumhöhen von bis zu 2.60 m sowie in den Penthouse-Wohnungen bis zu 3.00 m verbreiten ein imposantes Wohnklima
- ◆ Riesiges Angebot von über 200 Tiefgaragenparkplätzen und einladende, direkt zugängliche unterirdische Erschliessungen der Mehrfamilienhäuser
- ◆ Videoüberwachung der Garagenzufahrten sowie der Briefkastenanlagen sorgen für ein zeitgemässes Sicherheitsdispositiv
- ◆ Massgeschneiderter Innenausbau und edle Riemenparkettböden in den Zimmern
- ◆ Elektronisches Schliesssystem nach den höchsten Sicherheitsstandards
- ◆ Energieeffizientes, intelligent geplantes Heizungsregime mit einer separaten Erdsondenheizungs- und Erdgasanlage für jedes einzelne Mehrfamilienhaus
- ◆ Aussergewöhnlicher Wohnkomfort dank zukunftsgerichteter, dem neuesten Stand der Technik ausbaufähiger KNX-Haustechniksteuerung (Bus-System)
- ◆ Wohnfreundliche kontrollierte Raumlüftung mit Feuchterückgewinnungs- und Filterfunktion (für Allergiker geeignet aufgrund speziell einsetzbarer Filter)
- ◆ Umfassende Kücheneinbaugeräte (Kühl- und Gefrierkombination; Bora Umluft-Dunstabzug und Induktionskochfeld; Kombi-Steamer; Backofen; Wärmeschublade)
- ◆ Wunderschöne Natursteine, teilweise mit hinterleuchtetem, exklusivem brasilianischen Lumix verleihen insbesondere der Küche das gewisse Etwas
- ◆ Waschmaschine und Trockner pro Wohneinheit separat in jeder Wohnung
- ◆ Adsorptionsanlage mit integriertem Filtersystem für die Kellerräume sorgt für das ideale Raumklima - unabhängig der Wohnungen
- ◆ Individuell unterteil- und ausbaubare Gewerbegeschossflächen von rund 690 m
- ◆ Reizvolle Piazza zwischen den Gewerbebereichen
- ◆ Als besonderes Plus des Wohnortes Wilen locken niedrige Steuern - auch kennt der Kanton Schwyz weder Erbschafts- noch Schenkungssteuern
- ◆ Preisgekrönte öffentliche Primarschule in 300 m Entfernung sowie diverse mehrsprachige Privatschulen in unmittelbarer Nähe



# QUALITY FEATURES

- ◆ Sustainable construction on prime land with high-grade materials in a top location in line with the latest Minergie standard
- ◆ Perfectly shaped, light-flooded architecture, solid construction standards for a lasting quality
- ◆ Inviting and very representative Calacatta marble slabs on the facade as well as the finest Iranian travertine for the base storey
- ◆ Outstanding landscape integration thanks to modern and attractive garden design
- ◆ Special flooring insulation to meet the higher requirements regarding impact sound insulation in line with SIA 181
- ◆ Ideal insulation values on the facade and noble wood-metal windows with sound-insulating triple glazing
- ◆ Exclusive lighting design conveys a stylish ambience throughout the entire development with warm LED light sources
- ◆ Luxurious entrance lobbies in Brazilian quartzite and Italian travertine staircase wall panels highlight aesthetic building design
- ◆ Standard ceiling heights of up to 2.60 m and up to 3.00 m in the penthouse flats ensure an impressive living atmosphere
- ◆ Unique offer of over 200 basement parking spaces and guest parking spaces with direct access to the residential buildings
- ◆ Video surveillance of the garage entrances and mailboxes ensure a modern security system
- ◆ Bespoke interior fittings and fine strap parquet flooring in the rooms
- ◆ Electronic locking system according to the highest security standards
- ◆ Energy-efficient, smart heating system with a separate geothermal probe heating and natural gas system for each apartment building
- ◆ Exceptional living comfort thanks to modern and expandable KNX building services control (bus system)
- ◆ Controlled room ventilation with moisture recovery and filter function (suitable for allergy sufferers due to special filters)
- ◆ Built-in kitchen appliances (refrigerator and freezer combination; Bora convection extractor hood and induction hob; combi steamer; oven; warming drawer)
- ◆ Beautiful natural stone, partly with backlit, exclusive Brazilian Lumix Quartzite Slabs set the highest standard for a sophisticated kitchen
- ◆ Separate washing machine and dryer in each flat unit
- ◆ Adsorption system with integrated filtration equipment for the basement rooms ensures the ideal indoor climate - independently of the flats
- ◆ Commercial floor space of approximately 690 m<sup>2</sup> that can be subdivided and converted individually
- ◆ Charming piazza between the commercial areas
- ◆ Low taxes are a special advantage of living in Wilen - Canton Schwyz has neither inheritance nor gift taxes
- ◆ Award-winning public primary school 300 m away and various multilingual private schools in the immediate vicinity





## A WARM WELCOMING HOME

Luxuriöse Hauszugänge in brasilianischem Quarzit sowie italienische Travertin-Treppenhauswandplatten unterstreichen ästhetisches Bauen.

The exquisite entrance lobbies in Brazilian quartzite and Italian travertine staircase wall panels complement the aesthetic building design.





“THE POWER  
OF FINDING  
BEAUTY IN  
THE HUMBLEST  
THINGS MAKES  
HOME HAPPY  
AND LIFE  
LOVELY.”

LOUISA MAY ALCOTT





Änderungen in der Ausführung vorbehalten / Symbolbild

“IF YOU HAVE  
A GARDEN AND  
A LIBRARY...

...YOU HAVE  
EVERYTHING  
YOU NEED.”

MARCUS TULLIUS CICERO

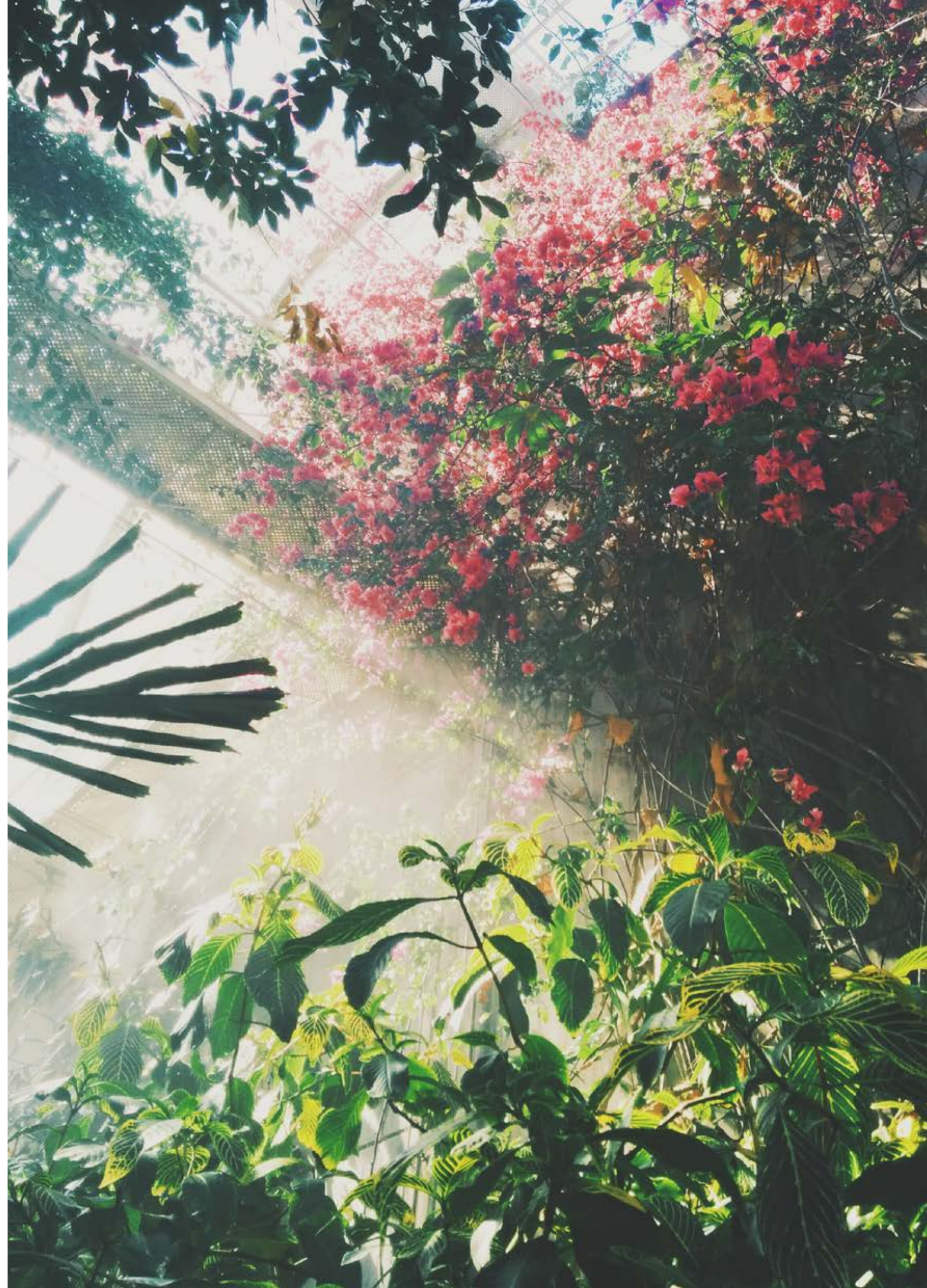




## FLORAL PERFECTION

Die Gartenarchitektur erweckt durch die sensible Gestaltung der Umgebung Leben im UPTOWN WILEN. Dabei kombiniert die Neuplanung diverse Bestockungen jeden Alters, so dass ein harmonisches, nicht übertrieben wirkendes Gesamtwerk entstanden ist. Betrachtet man den Garten, so hat man das Gefühl, er müsse schon immer so gewesen sein.

The beautifully landscaped garden brings life to the UPTOWN WILEN with its sensitive design. The landscape architecture combines diverse plantings of varying ages to create a harmonious, not overstated composition. When one contemplates the garden, the feeling that it must have always been this way arises.







---

**“HAVING  
SOMEWHERE  
TO GO IS  
HOME,  
HAVING  
SOMEONE  
TO LOVE  
IS FAMILY  
HAVING  
BOTH IS A  
BLESSING.”**

UNKNOWN





---

**“WEGE ENTSTEHEN  
DADURCH, DASS MAN  
SIE GEHT.”**

KAFKA

ART DIRECTION PRODUCTION AND DESIGN BY

